



Timotejbladet december 2024

Att tänka på

Kolla batterierna på era brandvarnare, det bör man göra 1 gång / år lämplig tid är nu. Det ska finnas minst 2 st i varje bostad.

Vattenutkastare

Glöm inte att skruva av eventuella slanganslutningar och dylikt från era vattenutkastare utomhus. Annars finns stor risk att de fryser sönder med vattenskador som följd.

Ingen julcontainer

Föregående år har alla medlemmar varit så duktiga på att källsortera soporna efter julfirandet, att containern nästan var tom. Vi har därför bestämt att spara in kostnaden för en container i år igen och i stället beställt en extra sophämtning efter jul, den 27/12. Presentpapper sorteras som brännbart.

Vi vill också påminna om att bli bättre på att sortera soporna. Det är fortfarande mycket som inte är rätt sorterat.

Biltrafik inne på området

Biltrafik inne på området ska bara ske om det är absolut nödvändigt och då i gångfart. Parkering är inte tillåtet annat än för i och urlastning. Ställ inte ditt fordon längre än nödvändigt då det kan blockera utryckningsfordon med fara för liv!

Fågelmat

Det är tyvärr många boenden i år som har rapporterat möss som springer inomhus. Det verkar vara ett sådant år. När vintern och kylan kommer är det många som tycker det är trevligt att mata fåglar. Tänk då på att undvika att mata fåglarna intill husen. Fågelmaten drar till sig andra skadedjur som t.ex. möss som

sedan letar sig vidare in i husen. Häng hellre ut lite godsaker i skogen.

Frånluftfläkten och tättningslist

Glöm inte att ställa fläkten i vinterläge nu när vinterkylan kommer. Reglaget bredvid centralen ska ställas i läge 1. Se även över tättningslistan runt ytterdörr, fönster och balkongdörr om det upplevs dragigt inomhus. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att åtgärda detta.

Extra årstämma 5/3 2025

Nya regler kring bostadsrättsföreningars årsredovisning kräver att vi ändrar stadgarna för att följa detta. För att göra ändringar i stadgarna krävs en extrastämma och den kommer att hållas 5/3 2025 kallelse kommer i god tid, innan den ordinarie årsstämman som vi brukar hålla någon månad senare.

Föreningens hemsida

Som vanligt vill vi påminna om föreningens hemsida. På www.timotejen.se finns mycket nyttig information för såväl nyinflyttade som de som bott här länge.

**God jul och gott
nytt år önskar
styrelsen!**

